



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w sprawie zamówienia publicznego

Budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

UMOWA NR zawarta w dniu 2026 r. w Borzytuchomiu
pomiędzy:

Gminą Borzytuchom, ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom, NIP: 842-16-63-541, REGON: 770979482, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana inż. Jarosława Garbicza – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Pani Małgorzaty Głodowskiej – Skarbnika Gminy,

a

....., z siedzibą w
....., NIP:, REGON:, KRS/CEIDG:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp.

Zadanie jest dofinansowane ze środków budżetu państwa w formie dotacji celowej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026, na podstawie umowy nr 1002.1.1_2026.OLiOC zawartej z Wojewodą Pomorskim.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa hali magazynowej na sprzęt i materiały na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”, obejmujących kompleksową budowę hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączami i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z dokumentami zamówienia i ofertą Wykonawcy. Miejsce realizacji Przedmiotu Umowy określa dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 5 do SWZ.
2. Szczegółowy zakres, sposób wykonania, rozwiązania projektowe, parametry, ilości robót oraz wymagania dotyczące materiałów, badań, prób i odbiorów określają SWZ oraz dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 5 do SWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami udostępnionymi w toku postępowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami oraz wymaganiami właściwych organów i gestorów sieci, a następnie przekazać go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i nie ograniczają zakresu wynikającego z dokumentów zamówienia. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, z zastrzeżeniem przypadków zmiany Umowy przewidzianych w § 12 i Pzp.



§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Realizacja Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego – wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej oraz wyników wymaganych badań, prób i pomiarów – **w terminie do dnia 11 grudnia 2026 r.**
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonego następnie protokołem odbioru końcowego. Zgłoszenie jest skuteczne, jeżeli roboty zostały zakończone, a dokumentacja, o której mowa w ust. 2, została przekazana w komplecie. Czynności odbiorowe Zamawiającego prowadzone po tej dacie nie wpływają na ocenę dotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli odbiór nie dojdzie do skutku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę kolejnego skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Oznaczenie terminu wykonania datą jest uzasadnione obiektywną przyczyną, o której mowa w art. 436 pkt 1 Pzp – koniecznością zakończenia, odebrania i rozliczenia zadania w roku budżetowym 2026, zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie wskazanej w komparycji Umowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz – w zakresie wymaganym przepisami i dokumentacją – nadzoru autorskiego;
 - 3) podejmowanie decyzji i dokonywanie odbiorów po sprawdzeniu należytego wykonania robót;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie, zabezpieczenie i wygrodzenie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie zaplecza budowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania oraz przedkładanie wymaganych dokumentów jakościowych;
 - 3) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami i przekazanie wymaganych dokumentów potwierdzających ich zagospodarowanie;
 - 4) zapewnienie bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz odpowiedzialność za szkody spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawców i osoby, którymi się posługuje;
 - 5) przeprowadzenie wymaganych badań, prób, pomiarów i rozruchów oraz przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
 - 6) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i obiektów przed uszkodzeniem;
 - 7) utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie oraz uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót;



- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych, kolizjach, rozbieżnościach dokumentacji i innych okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące realizację Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, a w razie zmiany lub odnowienia ubezpieczenia – niezwłocznie po ich dokonaniu.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy związane z organizacją i wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia budowlane wymagane dla pełnionych funkcji.
2. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych działają w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa budowlanego.
3. W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymagane przed rozpoczęciem robót, w szczególności dokumenty dotyczące ustanowienia osób pełniących samodzielne funkcje techniczne oraz plan BIOZ, jeżeli jest wymagany.
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną, badania geotechniczne, badania i próby robót palowych, pomiary, rozruchy oraz pozostałe czynności kontrolne i dokumentacyjne w zakresie wymaganym dokumentacją techniczną. Ich koszt jest objęty wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem zasad zmiany Umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzania zmian projektowych. Zmiana rozwiązania palowania może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez właściwego Projektanta oraz Inspektora Nadzoru i na zasadach określonych w § 12.

§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto zł, VAT zł, brutto zł (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty należytego i kompletnego wykonania zakresu wynikającego z dokumentów zamówienia, w tym koszty organizacji budowy, robót towarzyszących, materiałów, urządzeń, transportu, badań, prób, pomiarów, rozruchów, dokumentacji powykonawczej oraz innych obowiązków określonych w Umowie.
3. Niedoszacowanie lub pominięcie kosztów, które profesjonalny Wykonawca mógł racjonalnie przewidzieć na podstawie dokumentów udostępnionych przed upływem terminu składania ofert, nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie przewidzianych w § 12 i Pzp.
4. Stosownie do art. 433 pkt 4 Pzp minimalną wartość świadczenia Wykonawcy ustala się na poziomie 70% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1. W razie zgodnego z prawem ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulega odpowiedniemu zmniejszeniu na zasadach określonych w § 12.
5. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy w szczególności do ustalania wartości zmian, robót zamiennych, zaniechanych lub dodatkowych w przypadkach dopuszczonych Umową i Pzp. Nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia podstawowego.



6. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej. Wykonawca doręczy fakturę końcową Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Nie przewiduje się płatności częściowych ani faktur częściowych.
8. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego. Termin ten stanowi termin maksymalny; Zamawiający może dokonać zapłaty przed jego upływem.
9. Wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną w KSeF, jeżeli obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów. W przypadku niedostępności KSeF albo gdy przepisy dopuszczają wystawienie faktury poza KSeF, faktura zostanie przekazana w sposób zgodny z przepisami i uzgodniony z Zamawiającym.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie opóźnienia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Jeżeli przepisy tego wymagają, zapłata nastąpi na rachunek ujawniony w wykazie podatników VAT i z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Jeżeli w realizacji uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, do faktury Wykonawca dołączy dowody zapłaty ich wymagalnego wynagrodzenia za odebrany zakres. W razie uchylania się od zapłaty zastosowanie mają zasady bezpośredniej zapłaty określone w art. 465 Pzp.
13. Mając na uwadze finansowanie zadania z dotacji celowej, której wykorzystanie następuje przez zapłatę i podlega rozliczeniu w roku budżetowym 2026, Strony zobowiązują się współdziałać w celu doprowadzenia do odbioru końcowego, wystawienia i doręczenia faktury końcowej oraz zapłaty wynagrodzenia w najwcześniejszym możliwym terminie. Wykonawca jest uprawniony do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2; w takim przypadku Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych na zasadach określonych w § 6 i dokona zapłaty niezwłocznie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, nie czekając na upływ terminu z ust. 8.
14. Umowa zostaje zawarta na okres krótszy niż 6 miesięcy, w związku z czym nie zawiera postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ust. 1 Pzp. Nie znajdują również zastosowania art. 436 pkt 4 oraz art. 443 ust. 1 Pzp, dotyczące umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji, a jego zmiana może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w § 12.
15. Przelew wierzytelności wynikających z Umowy, w tym wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Bez takiej zgody Wykonawca nie może również obciążać tych wierzytelności ani zawierać umów faktoringu, subrogacji lub innych umów o skutku zbliżonym do przelewu wierzytelności. Zamawiający nie odmówi zgody bez uzasadnionej przyczyny; za uzasadnioną przyczynę uznaje się w szczególności sytuację, w której przelew utrudniałby rozliczenie zamówienia lub bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na zasadach określonych w art. 465 Pzp.

§ 6. Odbiory

1. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy.
2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru. Wykonawca zgłasza gotowość z wyprzedzeniem umożliwiającym odbiór przed zakryciem robót.



3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, wymagane protokoły badań, prób, pomiarów i rozruchów, instrukcje, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót oraz dokumenty wymagane do zakończenia budowy lub dopuszczenia obiektu do użytkowania – jeżeli są wymagane.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończy je w terminie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia, dokonując odbioru albo odmawiając odbioru ze wskazaniem przyczyn.
5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę określoną w § 2 ust. 3.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy albo żądać ponownego wykonania wadliwego zakresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.

§ 7. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych albo projektu jej zmiany – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu braku doprowadzenia do wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – 2 000,00 zł.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu kary umownej za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie Umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Limit ten stosuje się odrębnie do kar naliczonych Wykonawcy i odrębnie do kar naliczonych Zamawiającemu.



4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza zastrzeżone kary umowne.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w Pzp, SWZ i Umowie. Powierzenie podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu projekt tej umowy oraz projekt jej zmiany, przed skierowaniem podwykonawcy do realizacji robót. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, a także sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia (art. 437 ust. 1 pkt 2 Pzp). Niezgłoszenie zastrzeżeń albo sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację.
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1; wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconego zakresu.
5. Zasady bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określa art. 465 Pzp oraz § 5 ust. 12 Umowy.
6. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania warunku udziału, wymaga wykazania, że nowy podmiot spełnia odpowiedni warunek lub że Wykonawca samodzielnie go spełnia, w zakresie wymaganym Pzp (art. 462 ust. 7 Pzp).
7. Do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio ust. 2–5. Zawarcie takiej umowy wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy, dołączanej do przedkładanego projektu umowy.
8. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca podaje Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach tych informacji, a także przekazuje wymagane informacje dotyczące nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót (art. 462 ust. 3 Pzp).

§ 9. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach i terminach określonych w art. 456 ust. 1 Pzp oraz w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót albo przerwał ich wykonywanie i mimo pisemnego wezwania nie podjął ich w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni;



- 2) realizuje roboty w sposób sprzeczny z Umową lub dokumentacją i mimo pisemnego wezwania nie usunął naruszeń w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni;
- 3) w inny sposób rażąco lub uporczywie narusza obowiązki umowne.
3. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem.
5. W razie odstąpienia Strony sporządzą inwentaryzację wykonanych robót, zabezpieczą teren budowy i rozliczą prawidłowo wykonany oraz odebrany zakres.

§ 10. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca zapewni zatrudnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia: w terminie 5 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie stosunku pracy, zawierającym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków. Wykaz podlega aktualizacji w terminie 5 dni od dnia każdej zmiany, w tym w razie skierowania do realizacji Umowy nowych osób.
3. W toku realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (art. 438 ust. 2 Pzp). Dane nadmiarowe podlegają anonimizacji. Żądane dokumenty Wykonawca przedkłada w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania.
4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zmianie sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte wymogiem nie później niż w terminie 5 dni od dnia zmiany.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niewywiązanie się z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym nieprzedłożenie wykazu lub dokumentów w wyznaczonym terminie, stanowi podstawę naliczenia kary umownej określonej w § 7 ust. 1 pkt 8.

§ 11. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres miesięcy, zgodny z ofertą Wykonawcy i nie krótszy niż 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancji jakości stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wady mające charakter awarii lub zagrażające bezpieczeństwu albo możliwości prawidłowego użytkowania obiektu Wykonawca usunie w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Pozostałe wady usunie w terminie nie dłuższym



niż 14 dni od zgłoszenia, chyba że z przyczyn technologicznych Strony uzgodnią najkrótszy możliwy inny termin.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym lub uzgodnionym terminie, Zamawiający może – po uprzednim wezwaniu, a w przypadkach nagłych niezwłocznie – zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej skutecznego usunięcia. Dla elementu wymienionego na nowy okres gwarancji biegnie od nowa od dnia odbioru wymiany, nie krócej jednak niż do końca okresu gwarancji na cały Przedmiot Umowy.
5. Uprawnienia z gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1, nie krócej jednak niż okres wynikający z Kodeksu cywilnego. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w art. 455 Pzp oraz w przypadkach przewidzianych poniżej, jeżeli spełnione są warunki określone w Umowie i Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy wyłącznie w następujących przypadkach i w następującym zakresie:
 - 1) wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym wynikających z działania lub zaniechania Zamawiającego, organów administracji albo gestorów sieci – zmiana terminu wykonania o liczbę dni odpowiadającą okresowi wstrzymania lub przerwania robót;
 - 2) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wykonania robót zamiennych albo zaniechania części robót w zakresie dopuszczonym Pzp – zmiana zakresu rzeczowego, sposobu wykonania oraz odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia ustalona zgodnie z ust. 5, a jeżeli zmiana wpływa na czas realizacji – także zmiana terminu o liczbę dni niezbędną do wykonania zmienionego zakresu;
 - 3) ujawnienia rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych lub wyników badań uzupełniających, wymagających zatwierdzonej przez Projektanta i Inspektora nadzoru zmiany rozwiązania posadowienia lub technologii palowania – zmiana zakresu rzeczowego, odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia ustalona zgodnie z ust. 5 oraz zmiana terminu o liczbę dni niezbędną do wykonania zmienionego rozwiązania;
 - 4) ujawnienia kolizji z istniejącą infrastrukturą albo wymagań gestorów sieci, których nie można było racjonalnie przewidzieć przed złożeniem oferty – zmiana sposobu wykonania i zakresu rzeczowego, odpowiadająca jej zmiana wynagrodzenia ustalona zgodnie z ust. 5 oraz zmiana terminu o liczbę dni niezbędną do usunięcia kolizji lub spełnienia wymagań;
 - 5) udokumentowanych warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych obiektywnie uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią – zmiana terminu wykonania o liczbę dni, w których warunki te występowały;
 - 6) wystąpienia siły wyższej – zmiana terminu wykonania o czas jej trwania i czas usuwania jej skutków oraz, jeżeli jest to niezbędne, zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 7) trwałej, niezawinionej przez Wykonawcę niedostępności materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją – zmiana na rozwiązanie równoważne lub korzystniejsze, zatwierdzone przez



Projektanta i Inspektora nadzoru, wraz z odpowiadającą jej zmianą wynagrodzenia ustaloną zgodnie z ust. 5 oraz zmianą terminu o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia rozwiązania zamiennego;

- 8) zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację Umowy – zmiana Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania jej do zmienionych przepisów;
 - 9) zmiany osób pełniących funkcje przy realizacji Umowy, danych Stron albo podwykonawców – zmiana Umowy w zakresie tych danych, pod warunkiem że nowe osoby lub podmioty spełniają wymagania wynikające z dokumentów zamówienia i przepisów prawa.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, następuje na pisemny wniosek Strony złożony w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej jej podstawę. Wniosek zawiera wskazanie podstawy z ust. 2, opis okoliczności, wykazanie związku przyczynowego z realizacją Umowy oraz proponowany zakres zmiany wraz z jej wyliczeniem, a także dokumenty potwierdzające wskazane okoliczności. Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Żadna ze zmian nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
 4. Zmiana terminu może odpowiadać wyłącznie rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na realizację zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać związek przyczynowy i przewidywany wpływ na termin.
 5. Jeżeli zatwierdzona zmiana rozwiązania palowania lub inna zatwierdzona zmiana techniczna powoduje zmianę zakresu rzeczowego robót w stosunku do zakresu stanowiącego podstawę sporządzenia oferty, wynagrodzenie może zostać odpowiednio zmienione. Wartość zmiany ustala się w pierwszej kolejności na podstawie cen i stawek wynikających z kosztorysu ofertowego, a w razie braku odpowiedniej pozycji – na podstawie uzgodnionej kalkulacji odpowiadającej cenom rynkowym i zasadom kosztorysowania właściwym dla robót.
 6. Zmiana zakresu nie może prowadzić do obniżenia minimalnej wartości świadczenia Wykonawcy poniżej poziomu określonego w § 5 ust. 4, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy dopuszczają dalej idącą zmianę.
 7. Zmiana mogąca wpływać na zgodność zadania z wnioskiem o dotację, Programem inwestycji lub warunkami dofinansowania wymaga uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego jej dopuszczalności, a jeżeli jest to wymagane – uzyskania zgody instytucji finansującej lub odpowiedniej zmiany dokumentów dotyczących dofinansowania.
 8. Zmiany wymagające aneksu następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany o charakterze organizacyjnym, które nie zmieniają istotnych postanowień Umowy, mogą być dokonywane w formie dokumentowej na zasadach określonych w § 13 ust. 4.
 9. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 2 pkt 6, Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności i niemożliwe do zapobieżenia, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, w szczególności działanie sił przyrody o charakterze katastrofalnym, stan wojny, stan nadzwyczajny, akt terroru, epidemię oraz decyzje organów władzy publicznej wydane w związku z takim zdarzeniem. Siłą wyższą nie są w szczególności: warunki atmosferyczne typowe dla danej pory roku i miejsca realizacji, trudności kadrowe, sprzętowe, organizacyjne lub finansowe Wykonawcy, wzrost cen materiałów lub kosztów robocizny, a także działania lub zaniechania podwykonawców. Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia o niej drugą Stronę w formie dokumentowej niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej wystąpienia, oraz udokumentuje jej wpływ na realizację Umowy.



§ 13. Nadzór nad robotami i osoby odpowiedzialne za realizację

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Krzysztof Januszewski, e-mail: k.januszewski@borzytuchom.pl, tel. +48 59 821 13 16.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za bieżącą realizację Umowy będzie:
....., e-mail:, tel.:
3. Wykonawca wyznacza jako Kierownika budowy.
4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga aneksu, o ile nowe osoby spełniają wymagania wynikające z przepisów i dokumentów zamówienia; Strona dokonująca zmiany niezwłocznie informuje o niej drugą Stronę w formie dokumentowej.

§ 14. Polubowne rozwiązywanie sporów

1. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, Strony podejmą próbę jego polubownego rozwiązania, w szczególności w drodze mediacji.
2. Mediacja może być prowadzona przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo inną osobę prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu, zgodnie z art. 591 Pzp.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. zł, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych oraz kosztów zastępczego usunięcia wad.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 6.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniężna musi być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono na okres krótszy niż wynikający z ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć je lub wnieść nowe najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na pieniężną przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (art. 452 ust. 9 i 10 Pzp).
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 Pzp, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, z zastrzeżeniem § 14, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy właściwe dla Przedmiotu Umowy.
3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej (art. 432 Pzp). Wymóg ten dotyczy również wszelkich zmian, uzupełnień i



oświadczeń składanych na podstawie Umowy, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wyraźnie dopuszcza formę dokumentową, tj. § 12 ust. 8 i 9 oraz § 13 ust. 4.

§ 17. Egzemplarze i załączniki

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, chyba że Strony zawrą Umowę w postaci elektronicznej.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Dokument gwarancji jakości;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami oraz dokumentacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 5 do SWZ;
 - 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
.....	